



Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee
Kesk tn 32
61507, Elva vald, Elva, Tartu
maakond

Teie 22.05.2026

Meie 01.06.2026 nr 7.1-2/26/8968-2

**Lukase-Tööstuse kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Vihavu küla Lukase-Tööstuse kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 547618, EHR kood nr 221507484).

Kinnistu (katastritunnus 60501:003:0496) asub riigitee nr 22114 Puhja-Vihavu tee (edaspidi *riigitee*) km 1,62-1,68 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused raadiosidejaama rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
Nõustume eelnõu kohase raadiosidejaama kavandamisega riigitee kaitsevööndisse (vt lisatud asendiskeem), kuid mitte lähemale kui 13 m riigitee katte servast.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee km 1,623 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Lukase-Tööstuse kinnistule raadiosidejaama ehitamise eelduseks on riigitee ristumiskoha rekonstrueerimine vastavalt meie nõuetele (Lisa 2, alus EhS § 99 lg 3).
Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimise leping peab olema sõlmitud enne Lukase-Tööstuse kinnistule kavandatava raadiosidejaama ehitusloa välajastamist ning nõuete kohaselt rekonstrueeritud ristumiskoht peab olema meile üle antud enne Lukase-Tööstuse kinnistule kavandatava raadiosidejaama ehitamise alustamist (ehituseatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule).
Raadiosidejaama projekti asendiplaanile kanda riigitee ristumiskoha lahendus vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingu aluseks olevale lahendusele.
6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee

projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
10. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
11. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 247-001 Vihavu raadiosidejaam

2. Riigitee nr 22114 km 1,623 ristumiskoha rekonstrueerimise nõuded

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrame järgmised nõuded riigitee nr 22114 Puhja-Vihavu tee (edaspidi *riigitee*) km 1,623 ristumiskoha rekonstrueerimiseks (ehitamiseks). Ristumiskohalt tagatakse juurdepääs Lukase-Tööstuse kinnistule (katastritunnus 60501:003:0496, sihotstarve tootmismaa 100%), mis asub Vihavu külas Elva vallas Tartu maakonnas.

1. Rekonstrueeritav ristumiskoht asub riigitee km 1,623 (Joonis 1).



Joonis 1. Riigitee nr 22114 km 1,623, väljavõte Maa- ja Ruumiameti geoportaalist

2. Lukase-Tööstuse kinnistu ristumiskoha rekonstrueerimiseks näeme võimalust väljastada meie näidislahendus, mille eelduseks on ristumiskoha asukohas geodeetilise alusplaani koostamine.

Geodeetilised uuringud koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruuses toodule arvestada alljärgnevaga:

- 2.1. Riigitee möödistada vastavalt Transpordiameti peadirektori 31.07.2024.a käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud nõuetele „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uuringule teede projekteerimisel](#)“.
- 2.2. Möödistada minimaalselt 20 m raadiuses kavandatava ristumiskoha teljest.
- 2.3. Möödistada olemasolevad riigitee truubid ning hinnata truupide seisukord (vaatlus, pildistamine). Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja.
- 2.4. Möödistused peavad kajastama tehnovõrkude, kaitsevööndite, kaitsealade jm kitsenduste andmeid.
- 2.5. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis.
3. Geodeetiline asendiplaan koos vabas vormis koostatud ning Lukase-Tööstuse kinnistu omaniku (või tema volitatud esindaja, edaspidi *huvitatud isik*) poolt allkirjastatud ristumiskoha ehitamise avaldusega edastada meile maantee@transpordiamet.ee.

Ristumiskoha ehitamise leping annab õiguse riigitee ristumiskoha ehitamiseks (rekonstrueerimiseks) viie aasta jooksul arvestades lepingu allkirjastamise kuupäevast. Ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimisega täiendavaid kulusid (riigilõiv) ei kaasne, kuid kõik ristumiskoha ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.

Ülaltoodud nõuded kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee